

VŠEOBECNÉ PODMIENKY NÁJMU

I. Úvodné ustanovenia

1. Tieto všeobecné podmienky nájmu (ďalej len „VPN“) vydáva obchodná spoločnosť W.R.V., s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) ako prenajímateľ v súlade s ustanovením §-u 273 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), za účelom úpravy všetkých práv a povinností, ku ktorým dochádza pri nájomnom vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomcom sa na účely týchto VPN rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá je oprávnená používať predmet nájmu na základe Nájomnej zmluvy, uzavretej s prenajímateľom.
3. Tieto VPN tvoria neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom, pokiaľ ich platnosť zmluvnými stranami nebola výslovne vylúčená alebo zmenená na základe predchádzajúcej písomnej dohody.
4. Nájomca týmto berie na vedomie, že prenajímateľ neakceptuje žiadne iné všeobecné podmienky nájmu, príp. iné obchodné podmienky nájomcu pokiaľ sa na tom zmluvné strany vopred písomne nedohodli.
5. Predmet nájmu, prípadne jeho súčasti a príslušenstvo sú bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve.
6. Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom vzniká na základe Nájomnej zmluvy.
7. Tieto VPN sú spresnením jednotlivých ustanovení Nájomnej zmluvy. Práva a povinnosti účastníkov Nájomnej zmluvy neupravené v Nájomnej zmluve sa riadia ustanoveniami týchto VPN. Otázky, ktoré nie sú upravené ani v Nájomnej zmluve, ani v týchto VPN sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj súvisiacimi právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike.
8. Ustanovenia Nájomnej zmluvy majú prednosť pred týmito VPN, pokiaľ Nájomná zmluva neustanovuje inak.

II. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ na základe podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve a v týchto VPN odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie. Ak zmluvnými stranami nebolo dohodnuté inak, k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde najskôr po podpise Nájomnej zmluvy a týchto VPN oboma stranami.
2. Odovzdanie predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Nájomnej zmluve sa uskutoční v sídle prenajímateľa, resp. v jeho prevádzkach, pokiaľ v Nájomnej zmluve nie je uvedené inak.
3. Pri podpise Nájomnej zmluvy je nájomca – fyzická osoba povinný predložiť občiansky preukaz a ďalší doklad preukazujúci jeho totožnosť. V prípade, ak je nájomcom právnická osoba, je osoba oprávnená konať v jeho mene povinná predložiť občiansky preukaz a poverenie konať v mene nájomcu – právnickej osoby.
4. Všetky náklady súvisiace s prevzatím predmetu nájmu, ako aj náklady súvisiace s vrátením predmetu nájmu znáša nájomca.
5. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu s návodom na obsluhu a údržbou, prípadne pokynmi výrobcu a prenajímateľa a predmet nájmu v prítomnosti nájomcu preskúša. Nájomca podpisom Nájomnej zmluvy potvrdzuje, že bol prenajímateľom oboznámený s návodom na obsluhu a údržbu, prípadne pokynmi výrobcu a prenajímateľa a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že

prenajímateľ pred ním predmet nájmu vyskúšal, tento je plne funkčný, bez väd a v tomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.

6. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, z ktorého po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

III. Platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške podľa maloobchodného Cenníka aktuálne vydaného a zverejneného spoločnosťou W.R.V., s.r.o. na jej internetových stránkach alebo dostupného v sídle spoločnosti (ďalej ako „Cenník“), a to za každý, aj začatý deň dojednanej doby nájmu, vrátane dňa prevzatia a dňa vrátenia predmetu nájmu prenajímateľa.
2. Nájomné je splatné pri podpise Nájomnej zmluvy.
3. K nájomnému určenému v Cenníku bude v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná daň z pridanej hodnoty, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodli, že nájomné zahŕňa aj daň.
4. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi počas trvania doby nájmu dlhšej ako 30 dní jednostranne bez uvedenia dôvodu zvýšiť výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, nie však viac ako o 20% zo zmluvne dohodnutej sumy nájomného, a to najviac raz za každý kalendárny polrok. Prenajímateľ je zároveň povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne informovať nájomcu. Nájomca týmto vyhlasuje, že bol o možnosti jednostranného zvýšenia výšky nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s týmto ustanovením riadne oboznámený, s touto skutočnosťou súhlasí, a na znak súhlasu tieto VPN potvrdzuje svojím podpisom.
5. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preddavok, určený podľa maloobchodného Cenníka prenajímateľa.
6. Preddavok bude v prípade potreby použitý na úhradu nájomného, na úhradu nákladov za prípadné poškodenie a stratu alebo odcudzenie predmetu nájmu, resp. na úhradu zmluvných pokút a úrokov z omeškania. V prípade, že predmet nájmu
 1. bude prenajímateľovi vrátený späť riadne a včas, preddavok bude po započítaní nájomného nájomcovi vrátený.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, podľa platných právnych predpisov, technických, prevádzkových predpisov a noriem stanovených výrobcom, príp. pokynov prenajímateľa, a za účelom, na ktorý je predmet nájmu určený a vybavený.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať opravy, úpravy, zmeny ani žiadne technické zásahy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu s náležitou starostlivosťou a zabezpečiť, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu a to aj v prípade, že predmet nájmu nevyužíva. Za porušenie povinnosti podľa tohto bodu v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
5. Pri manipulácii a práci s predmetom nájmu je nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy,

návody na použitie, obsluhu a údržbu predmetu nájmu, pokyny výrobcu a prenajímateľa, platné predpisy BOZP a používať ochranné pomôcky a prostriedky. Za porušenie povinnosti podľa tohto bodu v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.

6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta, v ktorom sa nachádza predmet nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu, ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa po dobu nájmu zdrží akéhokoľvek konania, ktorý by porušoval, sťažoval alebo iným spôsobom ohrozoval užívanie predmetu nájmu zo strany nájomcu.

V. Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu spolu s potrebnými dokladmi, súčasťami a príslušenstvom v posledný deň doby nájmu, a to v sídle prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O vrátení predmetu nájmu sa spíše Protokol o vrátení predmetu nájmu (ďalej len „Protokol II“), z ktorého po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. V Protokole II zmluvné strany uvedú všetky vady predmetu, prípadne či je predmet nájmu funkčný a bez väd.
2. Predmet nájmu sa považuje za riadne vrátený, ak bude protokolárne odovzdaný a Protokol II. bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, v opačnom prípade platí, že predmet nájmu nebol vrátený.
3. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu Nájomnej zmluvy, je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia doby nájmu spolu s potrebnými dokladmi, súčasťami a príslušenstvom, a to v sídle prenajímateľa a zároveň je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak za deň skončenia doby nájmu sa považuje deň, keď došlo k skončeniu nájomného vzťahu pred uplynutím dojednanej doby nájmu.

VI. Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú porušením svojich povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy, týchto VPN, ako aj všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade, ak vznikne na predmete nájmu počas dohodnutej doby nájmu potreba opravy, úpravy, výmeny poškodenej časti alebo potreba akýchkoľvek montážnych, prípadne servisných prác, zaväzuje sa tieto realizovať výhradne prenajímateľ, a to buď priamo alebo prostredníctvom svojich zmluvných partnerov. V prípade, ak poškodenie predmetu nájmu vzniklo neodborným alebo nesprávnym použitím predmetu nájmu nájomcom, všetky náklady súvisiace so servisnou opravou predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť na podklade faktúry vystavenej prenajímateľom alebo iným opravárenským podnikom. Splatnosť tejto faktúry nastáva na 3. deň od jej vystavenia.
3. Pokiaľ je úplné poškodenie predmetom nájmu spôsobené jeho použitím nájomcom, ktoré je v rozpore so zmluvou a týmito VPN, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovo nájomné za zostávajúcu dobu nájmu a taktiež aktuálnu cenu čistiaceho stroja podľa aktuálneho maloobchodného cenníka výrobcu predmetu nájmu. Túto dlžnú sumu je prenajímateľ oprávnený na tento účel započítať so sumou preddavku, ktorý nájomca uhradil prenajímateľovi v súlade s článkom III. týchto VPN.

4. Nájomca je povinný dbať dôsledne na to, aby na predmete nenastala žiadna škoda. Za týmto účelom najmä nesmie porušovať povinnosť smerujúcu k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu uložené platnými právnymi predpismi, alebo ktoré na seba prevzal Nájomnou zmluvou, prípadne týchto VPN.
5. Nájomca je povinný bezodkladne telefonicky oznámiť prenajímateľovi každú poruchu, haváriu, poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie predmetu nájmu alebo jeho časti prípadne inú vadu alebo skutočnosť, pre ktorú nie je možné predmet nájmu užívať, a to na nasledujúcom čísle: 0903 506 037
6. Nájomca je povinný riadne prenajímateľa oboznámiť o okolnostiach vzniku a predpokladanom rozsahu vzniknutej škody a predložiť prenajímateľovi doklad o jej oznámení príslušnému útvaru policajného zboru, prípadne inému príslušnému orgánu, ak sa takýto doklad vyžaduje k uplatneniu akýchkoľvek zákonných alebo zmluvných práv prenajímateľa. V prípade porušenia uvedenej povinnosti, zodpovedá nájomca prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu mu tým spôsobenú.
7. V prípade, ak dôjde počas dohodnutej doby nájmu k poistnej udalosti, je prenajímateľ oprávnený, po jej vysporiadaní s poisťovateľom, požadovať od nájomcu úhradu za poisťovateľom neuznané náklady týkajúce sa poistnej udalosti, spoluúčasť, ako aj úhrady iných plnení, ktoré budú zo strany poisťovateľa voči prenajímateľovi oprávnené krátené, alebo mu budú z akéhokoľvek dôvodu zamietnuté, príp. odmietnuté.
8. V prípade odcudzenia predmetu nájmu je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi cenu za predmet nájmu stanovenú Cenníkom po odrátení preddavku, ktorý nájomca uhradil v zmysle článku III. tých VPN. Táto povinnosť nájomcu nezaniká ani v prípade neskoršieho nájdania odcudzeného predmetu nájmu. Prenajímateľ nie je povinný odcudzený a znovu nájdenny predmet nájmu protokolárne prevziať a nedostáva sa tým do omeškania s plnením svojich povinností vyplývajúcich mu z Nájomnej zmluvy, prípadne týchto VPN.

VII. zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Ak nájomca poruší svoju povinnosť a v rozpore s Nájomnou zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty predmetu nájmu stanovenú Cenníkom. Splatnosť zmluvnej pokuty je do 5 dní odo dňa porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ sa súčasne dištancuje od akéhokoľvek konania a povinností vyplývajúcich mu z neoprávneného nakladania nájomcu s predmetom prenájmu, najmä však z porušenia povinností vyplývajúcich z článku VIII, bodu 2 Nájomnej zmluvy.
2. Ak Nájomca poruší svoju povinnosť a v rozpore s týmito VPN zaťažuje predmet nájmu dlhmi, záložným právom, vecnými bremenami, právami zodpovedajúcimi vecným bremenám, prípadne akýmikoľvek inými ťarchami, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty predmetu nájmu stanovenú Cenníkom. Splatnosť zmluvnej pokuty je do 5 dní odo dňa porušenia tejto povinnosti.
3. Ak nájomca vykoná na predmete nájmu opravu, úpravu, zmenu alebo akýkoľvek technický zásah bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške hodnoty predmetu nájmu. Splatnosť zmluvnej pokuty je do 5 dní odo dňa porušenia tejto povinnosti.

4. V prípade, že nájomca neoznámí prenajímateľovi bezodkladne zmenu miesta, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovu zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty predmetu nájmu stanovenú Cenníkom. Splatnosť zmluvnej pokuty je do 5 dní odo dňa porušenia tejto povinnosti.
5. Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného, alebo zmluvnej pokuty vyplývajúcej nájomcovi z Nájomnej zmluvy, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 20% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak nájomca poruší akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu z Nájomnej zmluvy, týchto VPN resp. všeobecne záväzného právneho predpisu, než ktorá je uvedená v bodoch 1 až 5 tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty predmetu nájmu stanovenú v Cenníkom za každé jednotlivé porušenie. Splatnosť zmluvnej pokuty je do 5 dní odo dňa porušenia povinnosti.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva dojednaná na dobu určitú zaniká uplynutím v zmluve dohodnutej doby nájmu, ak zo zákona, týchto VPN alebo dohody zmluvných strán nevyplýva niečo iné.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca nie je oprávnený počas dohodnutej doby nájmu predmet nájmu zaťažiť, založiť, scudziť ani inak previesť na tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi nezaťažený dlhmi, záložným právom, vecnými bremenami, právami zodpovedajúcimi vecným bremenám, prípadne akýmkoľvek inými ťarchami. V opačnom prípade prenajímateľ nie je povinný predmet nájmu protokolárne prevziať a nedostáva sa tým do omeškania s plnením svojich povinností vyplývajúcich mu z Nájomnej zmluvy, prípadne týchto VPN.
4. Ak nájomca vráti predmet nájmu prenajímateľovi po uplynutí dohodnutej doby nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné až do vrátenia predmetu nájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhrady škody.

IX. Ochrana osobných údajov

1. Ponuka tovarov určených na prenájom je zverejnená na internetovej stránke prenajímateľa www.wapzv.sk
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v prípade, ak je fyzickou osobou, je povinný oznámiť prenajímateľovu svoje pravdivé osobné údaje, najmä meno a priezvisko, adresu trvalého bydliska vrátane PSČ, číslo telefónu a e-mailovú adresu.
1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a nepriaznivé následky spôsobené nájomcom porušením povinnosti podľa tohto bodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v prípade, že je právnickou osobou je povinný oznámiť prenajímateľovi svoje obchodné meno, adresu sídla, vrátane PSČ, IČO, číslo telefónu a e-mailovú adresu.
3. Nájomca podpisom nájomnej zmluvy vyhlasuje, že súhlasí v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona č. 136/2014 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZnOOÚ“), aby prenajímateľ spracoval a uschovával jeho osobné údaje, najmä tie, ktoré sú uvedené vyššie a/alebo tie, ktoré sú potrebné pre činnosť

prenajímateľa a spracovával ich vo všetkých svojich informačných systémoch.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude s osobnými údajmi zaobchádzať a nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi SR. Nájomca udeľuje prenajímateľovi tento súhlas na dobu neurčitú. Prenajímateľ po splnení účelu spracovania zabezpečí bezodkladne likvidáciu osobných údajov nájomcu. Súhlas so spracovaním osobných údajov môže nájomca odvolať kedykoľvek písomnou formou. Súhlas zanikne v lehote 1 mesiaca od doručenia odvolania súhlasu nájomcovi prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súlade s ust. § 6 ods. 2 písm. a) ZnOOÚ osobné údaje bude získavať výlučne na účel uzavretia Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súlade s ust. § 6 ods. 2 písm. e) ZnOOÚ bude získavať osobné údaje na iné účely ako sú uvedené v bode 9.6 VPN osobitne a zabezpečí, aby sa osobné údaje spracúvali a využívali výlučne spôsobom, ktorý zodpovedá účelu, na ktorý boli zhromaždené a že ich nebude združovať s osobnými údajmi, ktoré boli získané na iné účely.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súlade s ust. § 6 ods. 2 písm. i) ZnOOÚ bude spracúvať osobné údaje v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje ZnOOÚ ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlas dotknutej osoby nájomcu, aby spracoval a uschovával jeho osobné údaje, si nebude vynucovať a ani podmieňovať hrozbou odmietnutia zmluvného vzťahu, tovaru alebo povinnosti ustanovenej prenajímateľom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa navzájom budú informovať o skutočnostiach, ktoré ohrozujú alebo by mohli ohroziť plnenie povinností a záväzných vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy alebo týchto VPN. Nájomca sa tiež zaväzuje, že bude prenajímateľa bezodkladne písomne informovať o zmenách týkajúcich sa všetkých identifikačných údajov, prípadne ďalších údajov, ktorých zmeny nastali počas platnosti Nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom týchto VPN prehlasujú, že obsah Nájomnej zmluvy považujú za dôverný a žiadna z nich ho nesprístupní žiadnej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. To sa nevzťahuje na prípady, keď je zmluvná strana povinná obsah zmluvy sprístupniť zo zákona, alebo na základe rozhodnutia štátneho orgánu.
3. Písomnosť zaslaná na adresu sídla alebo miesta podnikania nájomcu známu z aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra sa považuje za doručenu aj v prípade jej uloženia na pošte, pri odmietnutí jej prevzatia alebo vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej. Za deň doručenia sa považuje tretí deň od odoslania písomnosti.
4. V prípade akéhokoľvek peňažného plnenia zo strany nájomcu sa za deň zaplatenia považuje pripísanie peňažných prostriedkov v plnej výške na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Nájomnej zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené Nájomnou zmluvou alebo týmito VPN, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo iných dôvodov stali niektoré ustanovenia Nájomnej

zmluvy alebo týchto VPN neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do súladu s právnymi predpismi a Nájomná zmluva, prípadne tieto VPN, budú vo zvyšných ustanoveniach platné, pokiaľ to nebude odporovať účelu.

7. Hodnota jednotlivých predmetov nájmu uvedených v cenníku je nasledovná:

Tepovač Home Cleaner	583 € s DPH
Priemyselný vysávač WAP SQ 850-11	1 070 € s DPH
Umývací automat Scrubtec E 545	4 200 € s DPH
Jednokútúčový stroj VIPER VE 17P	760 € s DPH
Vysokotlakový čistič Neptune 4-54	4 658 € s DPH
Napeňovací nástavec k vysokotlakovému čističu -	119 € s DPH
Parný čistič Steam Box Pro 7,3 kW	11 290 € s DPH

**Tieto všeobecné podmienky nájmu platia odo dňa:
19.01.2016 do odvolania**

Prenajímateľ:

.....

Nájomca:

.....